ACTA DE VISITA

LUGAR: EL BORDO, CAUCA,
FECHA: 17 DE AGOSTO 2023
ASUNTO: VISITA No.1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. ALFONSO RENÉ SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Arq. GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA

REGISTRADORA/ DIRECTOR O DELEGADO
DOCTORA. ELVA JIMENEZ MAMIAN

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. PABLO ANDRÉS ERAZO SEGURA

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. LAUREANO GRANADOS RÍOS

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 17 de agosto de 2023 se reúnen en el Bordo, Cauca en la Orip, las personas que intervienen en la visita mencionada la cual tiene como objetivo realizar el diagnóstico del estado de infraestructura el cual tiene como objeto "cambio de una parte de la cubierta, cambio de algunas partes del cielo raso, mantenimiento de canales y bajantes, cambio en algunos pisos, resane, pintura, cambio de aparatos sanitarios, e instalación de puerta en vidrio templado.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. se presentan en las oficinas de la Orip de El Bordo Cauca, despacho de la doctora Elva Jiménez Mamian el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecucion para las mejoras de este centro.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip del Bordo Cauca.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y asi poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red electrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre la registradora, interventoria, contratista de obra y supervisión se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

- **PRELIMINARES**

Ítem 1.06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.09 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.20 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.29 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.35 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.39 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.56 (no se considera necesario este insumo)

- **CARPINTERIA METALICA**

Ítem 3.17 (no se considera necesario este insumo)

- **CUBIERTAS**

Ítem 6.13 se reemplaza el nombre del ítem por (estructura metálica para teja de fibrocemento) y se debe pasar como un No Previsto.

- **RED HIDRAULICA**

Ítem 16.24 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Enchape de anden exterior
- Reja de seguridad en puerta de acceso
- Reja de protección para planta electrica
- Enchape general piso patio exterior
- Grama zona verde para patio
- Cuarto de aseo

- Agregar zona de ducha en baños
- Esmalte para ventanas
- Mantenimiento general de ventaneria

De acuerdo al diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoria en un plazo máximo hasta el 24 de agosto de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Elva Jiménez Mamiăn
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Alfonso René Sánchez Echeverry
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Pablo Andrés Erazo Segura
CONTRATISTA O DELEGADO

Laureano Granados Rios
INTERVENTORIA O DELEGADO

Guido Fernando García Ardila
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en pereira, risaralda a los catorce (14) dias del mes de agosto de 2023